



E&V ID W-047H75

SANTA EULALIA - TOWN

## Moderne Neubauwohnung in zentraler Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 76 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

585.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



## Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
ca. 76 m <sup>2</sup>	2	585.000 €
Anzahl Badezimmer	Balkon	Gesamtanzahl Stellplätze
2	✓	1
Aussicht	Baujahr	Klimaanlage
unverbaut, Blick ins Grüne, verbaut	2026	Zentrale Klimaanlage
Heizung	Gemeinschaftspool und -garten. Parkplatz und Abstellraum in der gemeinschaftlichen Tiefgarage.	Voraussichtliche Fertigstellung: 2028
Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓	✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese helle und moderne Neubauwohnung, die zum Kauf auf Plan verfügbar ist und für diejenigen entworfen wurde, die einen mediterranen Lebensstil mit einem Hauch von Raffinesse suchen.

Die neu gebaute Wohnung wird über 2 Doppelzimmer verfügen, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites komplettes Badezimmer. Ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen privaten Balkon, perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Ein funktionales und elegantes Zuhause, das maximalen

Komfort bieten soll.

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Abstellraum geliefert, was Praktikabilität und zusätzlichen Raum bietet.

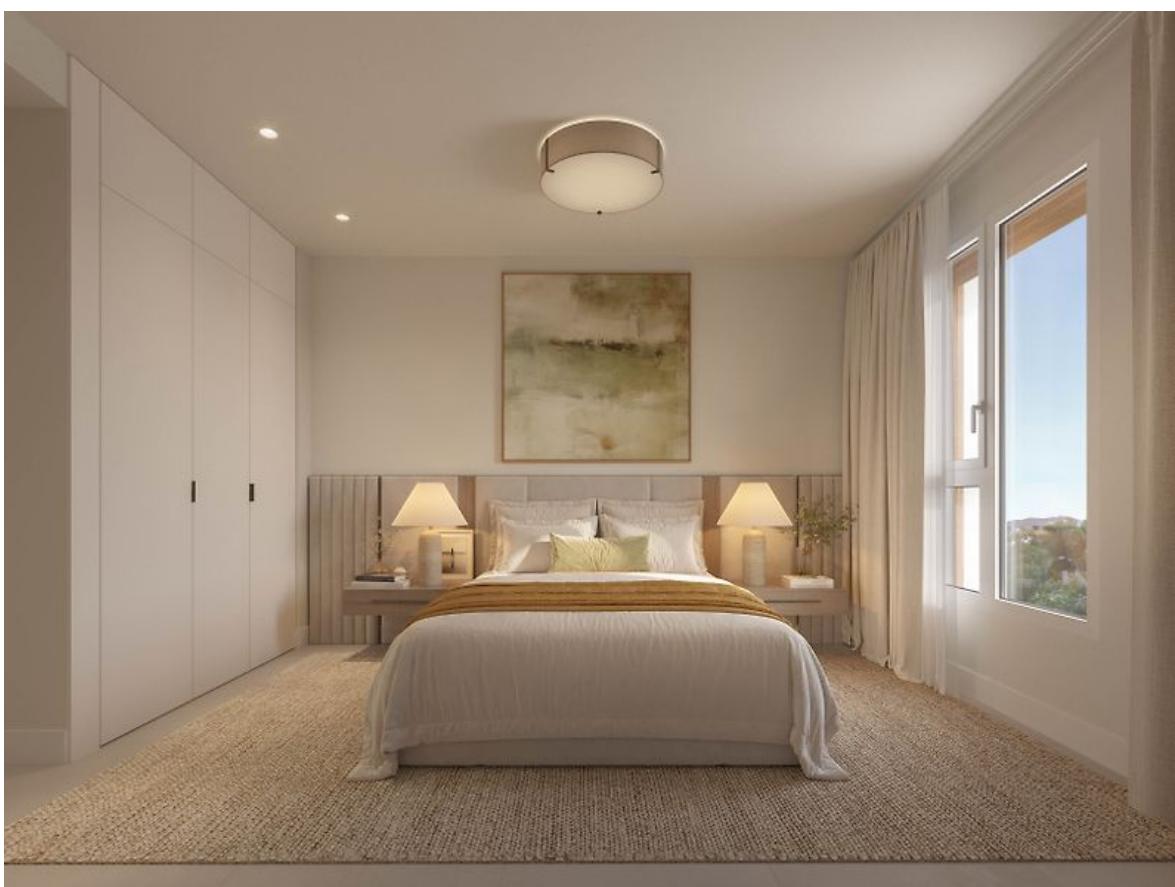
Eine Wohnung, die Geräumigkeit, Design und einen unvergleichlichen Lebensstil vereint, ideal für diejenigen, die Exklusivität suchen, sowohl als Hauptwohnsitz als auch für erholsame Kurzurlaube, wobei Modernität, Komfort und eine privilegierte Lage in der Nähe des Yachthafens kombiniert werden.



## Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu bietet einen entspannten Lebensstil, geprägt von Ruhe und mediterraner Brise. An der Ostküste Ibizas gelegen, vereint es Gelassenheit und Raffinesse und schafft eine ideale Umgebung für Naturliebhaber, Kulturinteressierte und Komfortsuchende.

Der charmante Yachthafen, das vielfältige gastronomische Angebot, Boutiquen, lokale Geschäfte und exklusive Beach Clubs sind nur wenige Minuten entfernt. Zudem ermöglicht die hervorragende Lage, den Flughafen Ibiza in nur 25–30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.









## Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

